

MAZÈRES-LEZONS

La grande rénovation de Sulky 2 lancée

Une réunion publique a présenté la réhabilitation du lotissement Sulky 2 pour une enveloppe de près de 3 millions d'euros.

Le 10 mai dernier, Pyrénées Presse traitait de la grogne des locataires d'une résidence de logements sociaux dénommée Le Sulky situé à Mazères-Lezons face au giratoire donnant sur le centre commercial. Les habitants dénonçaient un manque d'entretien des bâtiments et des nuisances répétées. La mairie et le bailleur avaient alors rappelé qu'une réhabilitation était programmée et que la présentation du projet aurait lieu en juin.

C'est désormais chose faite depuis la semaine dernière où une réunion publique a permis d'ouvrir le dialogue avec les locataires et propriétaires du quartier. C'est en présence de la maire, Monique Sémavoine, de Gilles Labarthe pour la maîtrise d'ouvrage, de la directrice de CDC Habitat Christine Porte-Petit et des architectes d'AADI représentés par Philippe Valeiro qu'ont été présentées avec un diaporama la future réhabilitation et la refonte de la place devant la résidence.

Entre 14 et 16 mois de travaux

Entretien, vétusté, incivilités étaient également à l'ordre du jour pour mieux savoir comment ce projet se ferait et dans quels délais. Une série de réunions depuis 2021 avaient, selon CDC Habitat, permis de remonter les difficultés sur la résidence afin de décider d'un plan d'actions à réaliser. Monique Sémavoine n'en était pas



Le quartier du Sulky et notamment le Sulky 2 va être réhabilité après la plainte de nombreux riverains. © PASCALE ARRANZ

entièrement satisfaite, demandant l'amélioration de la copie « car on connaît les usages des habitants et de ce quartier, leurs besoins ». Les architectes ont eux aussi rencontré les habitants pour affiner leur travail.

Le calendrier est d'ores et déjà programmé avec l'appel d'offres qui devrait se conclure avant la fin de l'année et une sélection d'entreprises au plus tard l'été prochain (2023). Les travaux dureront de 14 à 16 mois pour une enveloppe globale de 2 800 000€ soit un coût d'environ 40 000€ par logements. Ceux-ci étant donc au nombre de 71. 31 places de parking seront également réaménagées pour ne plus permettre de se garer devant les pas-de-porte des résidences. Une borne électrique (non gratuite) devrait également être installée.

Les contours du projet urbain

Concrètement, la place cen-

trale et la partie arrière seront redessinées avec l'aménagement d'espaces verts (prairie, plantes, ombrages) et de voies piétonnes marquées « donnant envie d'aller au cœur ainsi que pour favoriser un axe aéré et convivial qui sera éclairé constamment pour garantir la sécurité » explique la maire.

Les stationnements seront recentrés sur la partie entrée avec un nombre de places identiques mais mieux organisées.

Un revêtement de sol bien lisible permettra de délimiter les espaces piétons, circulation, stationnement afin de favoriser une circulation douce et une voie piétonne en pied de bâtiments.

Les déchets seront excentrés, et les conteneurs enterrés permettront de trier les déchets (ordures ménagères, organiques, plastiques). Enfin l'accès sera sécurisé via un visiophone pour limiter les allées et venues

intempestives à distance depuis chaque logement.

Extérieurs et intérieurs rénovés

Chaque bâtiment aura un traitement identique: ravalement de façades, boiseries peintes, sol souple sur la circulation des communs, peinture des murs, réfection des portes palières (étanchéité). L'ambiance générale a été repensée avec des faux plafonds et des luminaires. Les architectes n'ont pas oublié l'intérieur des logements: VMC, chaudière, menuiserie, volets, salles de bains refaites avec baignoire ou douche avec meubles vasque sont cochés sur la liste des travaux.

Reste des inquiétudes pour les habitants notamment sur la vente des logements par le bailleur et ce qui pourrait advenir après les travaux. Une cession qui pourrait s'effectuer individuellement comme de droit soit à un autre bailleur.

communautaire à l'agglomération de Pau, déléguée Égalité et Discrimination et soutien de la démarche de l'association.

Des bénévoles comme Marie-Claire et Lionel qui prêtent leur grange personnelle à l'association afin d'entreposer l'ensemble des dons avant un tri, ou encore Virginie et Abicha, mamans bénévoles ou bénéficiaires de l'association étaient aussi de la partie. D'autres partenaires comme le Crédit Agricole, Auchan Pau, l'AFC de Pau et le Casino d'Idron n'ont pu être présents.

La mission continue

Sylvia Cébellan leur a proposé un buffet réalisé par des mamans bénévoles et rappelé les principales missions et besoins de l'association. Elle renouvelle également son appel à toute personne qui souhaiterait aider bénévolement l'association en réalisant les tris d'affaires par âge d'enfant ou en participant aux collectes de dons alimentaires qu'elle organise auprès des grandes distributions.

La prochaine collecte aura lieu au Géant Casino le 27 août prochain pour une collecte de denrées alimentaires et de fournitures scolaires.

Contact : solidaritemamanspapasolos64@gmail.com

SENDETS

Le local de l'association Solidarités Mamans Papas solos 64 a été inauguré

Le 16 juin, l'association « Solidarité Mamans Papas solos 64 » a inauguré son local, prêté gratuitement par la Maison de la Jeunesse et de la Culture (MJC) Berlioz à Pau.

Yannick Grimaud, directeur de la MJC Berlioz, était présent pour constater le travail de rénovation du local prêté et était émerveillé par les travaux réalisés.

Sylvia Cébellan, présidente de l'association originellement basée à Sendets, a ainsi souhaité remercier tous les partenaires qui ont contribué à ce que l'association ait un endroit pour accueillir les familles en besoin et distribuer, vêtements, objets de puériculture ou bien produits alimentaires de première nécessité.

Un travail commun

Étaient présents Emmanuel Porcelli, directeur, et Nathalie



La joie des bénévoles et des partenaires pour ce tout nouveau local © STÉPHANIE CLÉMOT

Despaux, assistante commerciale du groupe Castorama qui a fourni tout le revêtement de sol du local au travers de sa fondation Castorama de France dont la mission depuis cinq ans est de réaliser des chantiers solidaires auprès d'associations ou de personnes et ainsi lutter contre la précarité.

Présente aussi Mireille Rey, responsable RSE, du groupe Sa-

fran qui a fourni l'ensemble des étagères métalliques permettant à l'association de stocker les dons de vêtements et autre. Marlène Petit, chargée de mission OGFA et partenaire de l'association pour la promouvoir auprès du public qu'elle accueille dans le pôle « enfance famille » a également fait le déplacement, tout comme Brigitte Coustet, conseillère municipale à Jurançon et

24 HEURES

BILLÈRES
Chat'bus en
spectacle

Samedi 2 juillet, à 20h, salle de Lacaze, la Compagnie Chat'Bus présente son spectacle répété à Billère.

ARBUS

Une soirée théâtre
à la ferme

Ce samedi 9 juillet à la Ferme Maison Biscar aura lieu une journée de découverte accompagnée le soir d'une pièce de théâtre « Les révélations du Crapaud buffle » par la compagnie des Bords du Neez. Au programme : à 16h visite de la ferme, à 19 h repas fermier sur réservation (places limitées) et à 20h30 soirée théâtre. Tarifs: 10€ pour les adultes (apéritif offert), 5€ pour les enfants. Réservation au 05 59 83 12 31 ou 06 71 63 83 88 jusqu'au mercredi 6 juillet 2022.

GAN

Un 14 juillet en
compagnie de l'UNC

L'Union Nationale des Combattants (UNC) fête la Fête nationale avec ses amis bigourdans d'Argelest-Gazost depuis 30 ans. Les membres du C.A. proposent aux intéressés de les rejoindre pour cette journée d'amitié et de fraternité. Les membres actifs et sympathisants intéressés sont priés de s'inscrire avant le 7 juillet par téléphone auprès du secrétaire Jean Tucoulat (06 81 53 11 79) ou du trésorier Jean-Louis Cambon (07 56 32 04 56). La journée de ce jeudi 14 juillet coûtera 32 euros par personne, règlement à l'inscription, déplacement en car, rassemblement et départ à 8 h 30 du parking de la route de Bosdarros.

GAN

Sortie groupée à
Saint-Jean-de-Luz

L'association Idron Lée Accueil organise une sortie sur la côte le samedi 10 septembre. Le programme : 8 h 30 départ en car (parking de l'Église) ; 10 h 30 arrivée aux ventes de la frontière ; 13 h déjeuner type cidrerie ; 15 h 00 port de St-Jean-de-Luz ; 16 h balade en bateau ; fin d'après-midi retour. Réservation obligatoire jusqu'au 15 juillet. Tarif : 68 € par personne. Renseignements au 06 79 07 55 18, au 06 23 54 68 79 ou à l'adresse mail idronleeaccueil@hotmail.fr

OFFICES RELIGIEUX

Paroisse

Saint-Michel-Des-Coteaux

→ Samedi 2 juillet : messe à 18h30 à Artiquelouve. Dimanche 3 juillet : messe à 10h30 à Aubertin