

CŒUR DE VILLAGE... *c'est parti !*

Chers Mazérois,

Je suis heureuse aujourd'hui de vous annoncer le lancement de notre projet de centre-bourg.

Faut-il le rappeler ? Cette réalisation verra naître une place centrale aménagée pour accueillir les rencontres, une belle place où l'on pourra flâner et trouver des services de proximité pour les habitants :

- un café multiservices (brasserie, Relais Poste, presse, buraliste...)
- un centre médical pour des professionnels de santé
- le R.A.M. (relais d'assistantes maternelles) du sud-est de l'Agglomération
- une micro-crèche,
- une salle communale pour activités diverses,
- une petite halle pour organiser marchés, événements festifs, culturels, vide-greniers etc...

Rappelons aussi que pour parvenir à une telle réalisation, l'opération s'appuie sur un programme d'habitat mixte (accession et locatif, privé et social) qui permettra à la fois d'offrir des logements à la portée de nos jeunes, d'accueillir de nouvelles familles et de garder nos aînés chez nous.

Grâce au soutien indispensable de la Direction Urbanisme, Aménagement, Constructions durables de la Communauté d'Agglomération de Pau Béarn Pyrénées qui épaula la Mairie d'un service support précieux, ce projet ambitieux d'aménagement va être lancé dans les tout prochains jours avec ses différents opérateurs :

- TEQUIO, une coopérative d'aménagement urbain et paysager qui nous accompagne dans la conception du projet avec ses équipes,
- AXANIS et CISN, des coopératives immobilières à but non lucratif qui vont promouvoir les logements en accession à la propriété,
- PAU BÉARN HABITAT, le bailleur social qui va proposer des logements locatifs sociaux de qualité.

Ce projet très complet, très mixte, relève d'une initiative unique dans l'agglomération paloise, et je suis fière qu'il voit le jour chez nous, à Mazères-Lezons.

Aussi, par cette lettre personnelle, je tenais à vous annoncer le lancement du projet avec l'ouverture d'une permanence commerciale le vendredi 29 janvier de 10h à 18h, sur la place Mendès-France, entre La Poste et la Bibliothèque (dans l'ancien local de Calandreta). N'hésitez pas à venir découvrir en avant-première la maquette du projet.

La vie de village bientôt enrichie par de nouveaux services de proximité au cœur d'un bourg animé et vivant, le tout dans une commune à l'environnement privilégié et préservé entre gaves et coteaux : c'est ce que nous allons enfin réaliser.

Avec toute mon équipe, nous vous assurons de nos sentiments dévoués et chaleureux.

Monique

**Votre Maire
Monique SÉMAVOINE**

